



ÖFFENTLICHE  
URKUNDE

**DIENSTBARKEITSVERTRAG**  
**für die Errichtung und den Betrieb**  
**einer Hochspannungs-Freileitung**  
**Freileitung Beznau – Niederwil TR1180-WJ008**  
**DBV-00111987**

errichtet durch

**Notar Dr. Reto Erdin**  
**Aargauische Urkundsperson mit Büros in Wildeggen und Wohlten**

---

**I. Vertragsparteien**

1. **Ortsbürgergemeinde Hägglingen**, Oberdorfstrasse 1, 5607 Hägglingen, handelnd durch den Gemeinderat und dieser durch den Gemeindeammann, Herr **Franz Schaad**, und die Gemeindeschreiberin, Frau **Monika Ramona Gloor**.

als Alleineigentümerin von LIG Hägglingen / 1859

und Dienstbarkeitsbelastete

*mgl* *f* *[Signature]*



2. **Swissgrid AG** (UID: CHE-112.175.457), Aktiengesellschaft mit Sitz in Aarau AG, in 5001 Aarau, Bleichemattstrasse 31, gemäss Handelsregisterauszug rechtsgültig vertreten durch Herrn **Adrian Häsler**, von Bönigen BE, in Baar ZG, Mitglied der Geschäftsleitung, und Herrn **Markus Gredig**, von Safiental GR, in Zürich, ohne Funktion, jeweils mit Kollektivunterschrift zu zweien, vertreten gemäss Vollmacht mit Substitutionsbefugnis durch Herrn **Erwin Schürmann**, geboren am 31. Juli 1966, von Luzern LU, wohnhaft in 8172 Niederglatt (ZH), Im Fronberg 1.

*als Dienstbarkeitsberechtigte*

## **II. Begründung eines Rechts zur Errichtung und den Betrieb einer Hochspannungs-Freileitung**

Der jeweilige Grundeigentümer des belasteten Grundstücks LIG Hägglingen / 1859 räumt für sich und seine Rechtsnachfolger der Swissgrid AG und deren Rechtsnachfolgern oder Mitbeteiligten das **Recht** ein, über das belastete Grundstück eine der **Übertragung elektrischer Energie dienende Freileitung** samt Zusatzeinrichtungen und Nebenanlagen zu führen und zu betreiben sowie die erforderlichen Leitungsmasten, Stangen, Streben, Fundamente, Verankerungen und Erdungen gemäss dem beiliegenden Plan zu erstellen. Er räumt weiter das **Recht** ein, die Freileitung für die **Durchleitung von Daten Dritter** und die Leitungsmaste oder -tragwerke für das Auflegen weiterer Leitungen zur Übertragung elektrischer Energie oder Daten Dritter zu nutzen.

Für dieses Recht wird zu Lasten von LIG Hägglingen / 1859 eine **Dienstbarkeit** begründet. Diese Dienstbarkeit ist **übertragbar**.

Der Verlauf der Freileitung ist auf dem beiliegenden Dienstbarkeitsplan **rot** (Freileitung) und **grün** (Datendurchleitung) eingezeichnet.

Die Swissgrid AG (bzw. eine allfällige Rechtsnachfolgerin) ist berechtigt, die bestehende bzw. die zu erstellende Freileitung zu erweitern, umzubauen oder auf dem gleichen Trasse durch eine neue Leitung zu ersetzen sowie zusätzliche Anlagen

(z.B. Telekommunikationsanlagen) auf dem Leitungsmasten oder -tragwerk anzu-  
bringen oder durch Dritte anbringen und betreiben zu lassen.

Die Swissgrid AG und ihre Beauftragten sind jederzeit berechtigt, das belastete  
Grundstück sowie die dazu führenden Wege für den Bau, die Kontrolle, Wartung und  
Instandhaltung (insb. Reparaturarbeiten) sowie für den Umbau und Ersatz dieser Lei-  
tung und der weiteren Anlagen nach Voranmeldung zu betreten und zu befahren so-  
wie zeitweise mit den erforderlichen Bauinstallationen zu belegen und zu überspan-  
nen.

Der Grundeigentümer und Dienstbarkeitsbelastete erteilt die vorstehend umschrie-  
benen Rechte der Swissgrid AG auf die Dauer des Bestandes der Freileitung bzw.  
eines allfälligen Ersatzes derselben.

### III. Entschädigung

Die Swissgrid bezahlt dem Grundeigentümer für diese eingeräumten Rechte **einma-  
lig** folgende Entschädigung:

15 m Überspannung	CHF	194.00
8 m Übertragung von Daten Dritter	CHF	31.00
davon Anteil rückwirkende Entschädigung: CHF 12.00		
Umtriebspauschale (pro Vertrag)	CHF	133.00
Beurkundungspauschale (143.00 CHF pro Person)	CHF	<u>286.00</u>
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b><u>644.00</u></b>

**(in Worten: Schweizer Franken sechshundertvierund-  
vierzig)**

Die Gesamtentschädigung ist zahlbar innerhalb von **90 Tagen** nach erfolgter Eintra-  
gung dieses Vertrags ins Grundbuch. Die Zahlung erfolgt ausserhalb dieses Vertra-  
ges auf ein vom Grundeigentümer noch bekannt zu gebendes Konto.

myl

f

H



Die Entschädigung wird, nach Ablauf von 25 Jahren seit Baubeginn der Anlage oder der letzten Entschädigung, nach den dannzumal üblichen Bedingungen neu festgesetzt und erneut bezahlt.

Hat eine Erweiterung, ein Umbau oder der Ersatz der Freileitung eine Mehrbeanspruchung von Land zur Folge, so hat der jeweilige Grundeigentümer Anspruch auf eine der Mehrbeanspruchung entsprechende Zusatzentschädigung.

Die Swissgrid AG verpflichtet sich, eine angemessene Entschädigung zu leisten für allfällige Kulturschäden, die bei der Vornahme von Arbeiten entstehen. Bei Uneinigkeit soll der Schaden durch einen von beiden Parteien gemeinsam bezeichneten Sachverständigen festgestellt werden.

#### **IV. Weitere Vertragsbestimmungen**

Der jeweilige Grundeigentümer verpflichtet sich, Bäume und andere Pflanzungen so anzupflanzen, dass sie in ihrem Wuchs den jeweils geltenden Sicherheitsabstand zum nächsten Leiter einhalten, und neu gepflanzte Bäume oder bereits bestehende Bäume und Pflanzungen jeweils ohne Aufforderung auf eigene Kosten so zurückzuschneiden, so dass der Sicherheitsabstand jederzeit eingehalten ist. Kommt der jeweilige Grundeigentümer dieser Verpflichtung nicht nach, so steht der Swissgrid AG (bzw. einer allfälligen Rechtsnachfolgerin) nach vorheriger Anzeige das Recht zu, diese Arbeiten auf Kosten der Swissgrid AG selbst vorzunehmen.

Der jeweilige Grundeigentümer verpflichtet sich, vor dem Erstellen von Gebäuden mit weniger als 10 Meter seitlichem Abstand zum nächsten Leiter sowie vor einer veränderten Benützungsweise des belasteten Grundstückes die Swissgrid AG rechtzeitig schriftlich zu benachrichtigen. Sollte die Überbauung oder eine sonstige veränderte Benützungsweise des belasteten Grundstückes während der Dauer dieses Vertrages durch die Leitung verunmöglicht oder wesentlich erschwert werden, so wird sich die Swissgrid mit dem Grundeigentümer neu verständigen oder, falls dies nicht möglich sein sollte, den dem Grundeigentümer daraus erwachsenden Schaden durch den Präsidenten der zuständigen Schätzungskommission oder die nach der Praxis zuständige Behörde festsetzen lassen.

## V. Grundbucheintrag

Die in Abschnitt II. hiervoor neu begründete Dienstbarkeit ist im Grundbuch wie folgt einzutragen:

### Auf LIG Hägglingen / 1859

Last:      Recht zur Errichtung und zum Betrieb einer Hochspannungs-Freileitung inklusive dem Recht zur Durchleitung von Daten Dritter, übertragbar, z. G. Swissgrid AG mit Sitz in Aarau, UID-Nr. CHE-112.175.457.

## VI. Verschiedene Vertragsbestimmungen

1. Die Eintragung der in Abschnitt II. hiervoor neu begründeten Dienstbarkeit im Grundbuch erfolgt im Nachgang zu den auf den beteiligten Grundstücken bereits eingetragenen beschränkten dinglichen Rechten.
2. Der von den Parteien mitunterzeichneten Plan (**Dienstbarkeitsplan** im Massstab 1:1000) sowie die **Entschädigungstabelle** werden als integrierende Bestandteile dieses Dienstbarkeitsvertrages erklärt und verkündet.
3. Im Falle des Verkaufs des Grundstücks LIG Hägglingen / 1859 sind die in diesem Vertrag enthaltenen **obligatorischen Vereinbarungen** dem Rechtsnachfolger zu **überbinden**, einschliesslich dieser Überbindungsklausel mit Schadenersatzpflicht im Unterlassungsfall.

my      f      A



4. Sämtliche Kosten dieses Dienstbarkeitsvertrages (Notar und Grundbuch) werden von der **Dienstbarkeitsberechtigten** übernommen. Die Rechnung ist wie folgt zu adressieren: SPS Switzerland AG, Dienstbarkeitsmanagement, Sternmatt 6, Postfach 2050, 6009 Luzern, AT: 11794231 (EnerTrans AG); Vermerk: DBV-00111987.
5. Das Original dieses Dienstbarkeitsvertrages wird beim Grundbuchamt Wohlen hinterlegt und dient diesem als Eintragungsbeleg. Die Parteien und die Urkundsperson (2-fach) erhalten beglaubigte Fotokopien.
6. Die Urkundsperson wird zu allen im Zusammenhang mit diesem Rechtsgeschäft erforderlichen Grundbuchanmeldungen ermächtigt und beauftragt.
7. Die Parteien bevollmächtigen die Urkundsperson, bei Abweisungen den Beschwerdeverzicht zu erklären, um damit den unmittelbaren Eintritt der Rechtskraft zu bewirken und die Anmeldebelege vom Grundbuchamt sofort in Empfang nehmen zu können.

Sollte das zuständige Grundbuchamt zur Eintragungsfähigkeit dieser Urkunde Änderungen oder Ergänzungen verlangen, so wird die Notariatsmitarbeiterin, Frau **Katrin Kottmann**, geboren am 13. Februar 1974, von Birmensdorf, wohnhaft in 8903 Birmensdorf, Rebhalde 28, hiermit bevollmächtigt, diese Änderungen bzw. Ergänzungen vorzunehmen. Diese Vollmacht, welche das Recht zur Substitution, Mehrfach- und Doppelvertretung enthält, beinhaltet insbesondere das Recht, eine allfällige Nachbeurkundung zu unterzeichnen sowie diese dem Grundbuchamt anzumelden. Die Parteien würden von der Urkundsperson über solche Änderungen umgehend informiert.

---

Mit Unterzeichnung dieser Urkunde erklären und bestätigen die Urkundsparteien gegenüber der Urkundsperson, dass sie die vorstehende Urkunde in Gegenwart der Urkundsperson gelesen haben und dass der Inhalt der Urkunde ihrem Willen entspricht.

Häggingen, den 21.11.2023

Die Dienstbarkeitsbelastete:  
Für die Ortsbürgergemeinde  
Häggingen  
Der Gemeindeammann

Die Dienstbarkeitsberechtigte:  
Für die Swissgrid AG  
Der Bevollmächtigte



.....  
Franz Schaad



.....  
Erwin Schürmann

Die Gemeindeschreiberin



.....  
Monika Ramona Gloor



## Öffentliche Beurkundung

Der Unterzeichnende, Notar Dr. Reto Erdin, Aargauische Urkundsperson mit Büros in Wildegg und Wohlen, **bescheinigt:**

1. Der Erwerb, die Veräusserung und der Tausch von Grundstücken sowie die Einräumung von Rechten als solchen obliegt gemäss § 7 Abs. 2 lit. d) OBGG AG der **Ortsbürgergemeindeversammlung Hägglingen**.
2. Die **Ortsbürgergemeindeversammlung Hägglingen** hat diesem Vertrag am ..... zugestimmt. Gegen diesen Beschluss wurde kein Referendum ergriffen, so dass der Beschluss rechtskräftig ist.
3. Dem **Gemeinderat** obliegt die Vollziehung der Beschlüsse der Ortsbürgergemeindeversammlung gemäss § 11 Abs. 2 lit. a) OBGG AG. Der Gemeinderat handelt gemäss § 36 Abs. 2 GG AG durch den Gemeindeammann, Herr **Franz Schaad**, und die Gemeindeschreiberin, Frau **Monika Ramona Gloor**.
4. Die **Swissgrid AG** (UID: CHE-112.175.457), Aktiengesellschaft mit Sitz in Aarau AG, in 5001 Aarau, Bleichemattstrasse 31, gemäss Handelsregisterauszug rechtsgültig vertreten durch Herrn **Adrian Häsler**, von Bönigen BE, in Baar ZG, Mitglied der Geschäftsleitung, und Herrn **Markus Gredig**, von Safiental GR, in Zürich, ohne Funktion, jeweils mit Kollektivunterschrift zu zweien, ist gemäss mir vorliegender Vollmacht mit Substitutionsbefugnis vertreten durch Herrn **Erwin Schürmann**, geboren am 31. Juli 1966, von Luzern LU, wohnhaft in 8172 Niederglatt ZH, Im Fronberg 1.
5. Die Urkundsparteien
  - Herr **Franz Schaad** (ausgewiesen durch schweizerische Identitätskarte Nr. C6743243)
  - Frau **Monika Ramona Gloor** (ausgewiesen durch schweizerische Identitätskarte Nr. K0R92E56)
  - Herr **Erwin Schürmann** (ausgewiesen durch schweizerische Identitätskarte Nr. E2724418)

haben

- diese Urkunde in meiner Gegenwart gelesen;
- mir erklärt, diese Urkunde enthalte ihren mitgeteilten Willen;
- diese Urkunde in meiner Gegenwart unterzeichnet.

Hägglingen, den 21.11.2023

Die Urkundsperson:

Protokoll Nr.: 926 / 2023



Grundeigentümer: Ortsbürgergemeinde Hägglingen

Vertragsnummer:

DBV-00111987

Gemeinde: Hägglingen

Parzelle: 1859

Entschädigungsdauer [Jahre]:

25

Berechnungsdatum:

03.05.2023

A. Entschädigung Masten									
Mast-Nummer	Anbaueignung	Mastsockelmass	Zuschläge* (in %)	Zuschläge	Entschädigung	Anteil Masten auf Parzelle	Abzug	Betrag	
*Zuschläge für Hangneigung									
Zuschlag für Anhäufung von Leitungsträgern									
							Total	CHF	-
								CHF	-
								CHF	-
Anteil rückwirkende Entschädigung Masten für Anzahl Jahre:									
							0	CHF	-
B. Entschädigung elektrische Überleitung									
Art der Leitung	Ansatz/Tarif pro m	Überleitung in m	Zwischentotal	Anzahl Systeme	Zuschlag (in %)	Zuschlag	Betrag		
Gittermastenleitungen, 230	CHF 12.90	15	CHF 194	2	0%	0	CHF	194	
Zuschlag für Anhäufung von Leitungen									
								CHF	-
Anteil rückwirkende Entschädigung elektrische Überleitung für Anzahl Jahre:									
							0	CHF	-
Total Entschädigung Energiedurchleitung und Masten									
								CHF	194
C. Entschädigung Datendurchleitung Dritter									
Ansatz/Tarif pro m	Überleitung in m								
CHF 2.34	8								
Anteil rückwirkende Entschädigung Datendurchleitung Dritter für Anzahl Jahre:									
							15	CHF	12
Total Entschädigung Datendurchleitung Dritter									
								CHF	31
D. Umtriebsentschädigung									
Beurkundungs-pauschale pro Person	Anzahl	Umtriebspauschale pro Vertrag	Weitere Aufwände						
CHF 143	2	CHF 133							
Total Umtriebsentschädigung									
								CHF	419
E. Verzugszinsen									
Zinssatz	5% p.a.	Anzahl Monate	0						
								CHF	-
								Gesamttotal	CHF 644
								Entschädigung pro Parzelle	

Hägglingen, den 21.11.2023

Die Dienstbarkeitsbelastete:

Für die Ortsbürgergemeinde

Hägglingen

Der Gemeindeammann



Franz Schaad

Die Dienstbarkeitsberechtigte:

Für die Swissgrid AG

Der Bevollmächtigte



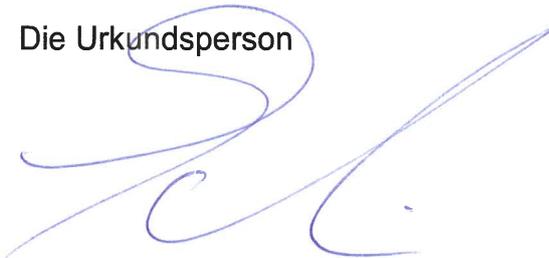
Erwin Schürmann

Die Gemeindeschreiberin



Monika Ramona Gloor

Die Urkundsperson



# Hägglingen

1:1000

Plannummer: 37

Parzellennummer: 1859



Dienstbarkeitsplan

Legende: [www.cadastre.ch/legende](http://www.cadastre.ch/legende)  
Datenqualität: Standard AV93

Datum: 14. Februar 2023

KANTON AARGAU

Nachführungsgeometer  
Kreis Bremgarten



*Hägglingen*

21. Nov. 2023

Situationsplan 1: 10'000



GEMEINDERAT HÄGGLINGEN  
Gemeindeammann Gemeindeschreiber

Swissgrid AG  
Bleichemattstr. 31  
CH-5001 Aarau

*L. Krummramm*



*Die Urkundsperson*

1479



1859

Mast Nr.: 1180x065

1484

1496

Sässelstei



Beglaubigt

Leitungsmasten Nr.: -  
Leitungsachse: 8 m  
Leitungsseil: 15 m  
Trassenbreite: 19 m

Änd. Index:  
Datum/Name:  
Änd. Status:

TR1180-WJ008 Beznau - Niederwil  
Plan zum Dienstbarkeitsvertrag  
Situation

swissgrid

Maassstab:	1:1000	Gezeichnet:	8.02.2023/WÜ
Format:	A3	Freigegeben:	
Projekt:		Zeichnungsnummer:	4068_HÄGGLINGEN_1659
		Blatt:	5-5