

## Raumbeschrieb | Asylunterkunft Hägglingen

1. Stufe, Ausschreibung für die Präqualifikation | 2. Stufe, Einladung Gesamtleisterangebot

### Inhaltsverzeichnis

1.	Allgemein .....	2
1.1.	Einleitung .....	2
1.2.	Grundlagen .....	2
2.	Raumbeschrieb.....	3
2.1.	Gang/Korridor .....	3
2.2.	Toiletten/WC/DU Anlagen (Männer/Frauen).....	4
2.3.	Technikraum .....	5
2.4.	Waschen/Putzraum.....	6
2.5.	Aufenthalt/Kochen.....	7
2.6.	Zimmer .....	8
2.7.	Eingangsbereich (Aussen).....	9

# 1. Allgemein

## 1.1. Einleitung

Der Raumbeschrieb soll den gewünschten Ausbaustandard der Asylunterkunft aufzeigen. Basis bilden die Konzeptüberlegungen zur Asylunterkunft. Anpassungen sind deutlich blau zu markieren und als Unternehmervariante mit Angaben zu Mehr- oder Minderkosten gegenüber dem aus- geschriebenen Standard zu bezeichnen.

## 1.2. Grundlagen

Grundlage für den Raumbeschrieb ist die Umsetzung des folgenden Raumprogramms.

### Asylunterkunft Hegglingen für 30 Personen

Raumbezeichnung	Anzahl	Flächen	Bemerkung
Zimmer	15	ca. 17m <sup>2</sup> *15 = 255m <sup>2</sup>	Doppelzimmer Einzelbetten mit Tisch und Schränken
Aufenthalt	1	ca. 51m <sup>2</sup> *1 = 51m <sup>2</sup>	Aufenthalt mit 2 Kochgelegenheit
Gang/Aufenthalt	1	ca. 95m <sup>2</sup> *1 = 95m <sup>2</sup>	Innen gedeckt/Unterteilbar mit Türe (M/W)
WC/DU	2	ca. 17m <sup>2</sup> *2 = 34m <sup>2</sup>	je 3 WC und 3 Duschen,davon je eine WC/DU rollstuhltauglich
Technik	1	ca.17m <sup>2</sup> *1 = 17m <sup>2</sup>	
Putzraum/Waschen	1	ca. 17m <sup>2</sup> *1 = 17m <sup>2</sup>	Putzraum abschliessbar ca. 8m <sup>2</sup> , Waschen mit 2 Waschtürme mit WM/TU
Eingangsbereiche	2	ca. 48m <sup>2</sup> *2 = 96m <sup>2</sup>	Gedeckte Eingangsbereiche

Total Nutzfläche Asylunterkunft ca. 469m<sup>2</sup> Nutzfläche innen

### Konzept Asylunterkunft

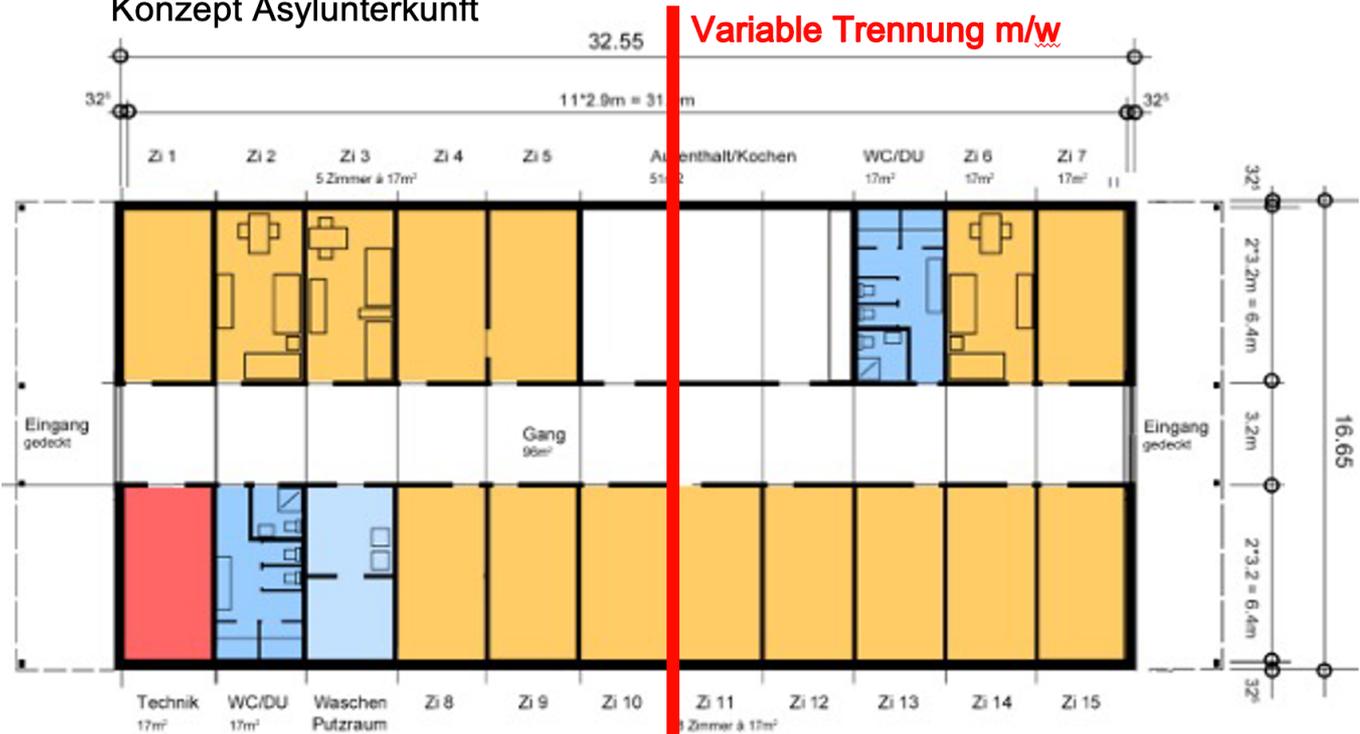


Abb. Konzeptüberlegungen zur Asylunterkunft Hegglingen

## 2. Raumbeschrieb

### 2.1. Gang/Korridor

#### Anforderungen Oberflächen:

Boden:	Vinylbelag mit grossflächigen Platten oder Riemen (>R10) vollflächig verklebt. Holzsockel weiss. In den Eingangsbereichen, Schmutzschleuse auf Gangbreite, 3m tief. losse verlegt, bodeneben.
Wände:	Oberflächen gestrichen/lasiert abwaschbar
Decke:	Akustikdecke, Oberfläche gestrichen oder lasiert.
Türe:	Türe zum Trennen bei gemischter Belegung im Korridorbereich. In Metall mit blinden Füllungen

#### Raumklima

Beschattung:	Keine Beschattung
Beleuchtung:	Tageslicht –nur im Eingangsbereich. Künstliche Beleuchtung aufgesetzt (400 lx)
Heizung:	Auslegung 18°C Raumtemperatur
Lüftung:	Natürliche Belüftung über Eingangstüren

#### Technische Installationen/Einrichtungen

Elektrisch:	Starkstrom 2 x 3-fach Steckdose als Putzsteckdose.. Beleuchtung mittels Zeitschaltuhr und Bewegungsmelder.
Medien:	W-Lan
Sanitär:	Keine spezifischen Vorgaben.
Heizung: ,	Wärmeverteilung mit Bodenheizung oder Heizwände

#### Ausstattung

Einrichtungen: 2 Vitrine in den Eingangsbereich, beleuchtet über Zeitschaltuhr geschaltet. Ausführung eingebaut mit VSG Glas. Abschliessbar mit Zylinder über Schliessanlage. Grösse 1.2/1.2m.

Mobile Garderoben (rollbar) mit Schirmhalter im Eingangsbereich. Grösse 2 m, 2 Stück.

#### Anforderung Nutzung

Hauptnutzung:	Erschliessung und Aufenthaltsbereich
---------------	--------------------------------------

#### Abmessungen

Fläche:	ca 95m <sup>2</sup>
Höhe i.L.:	min. 2.4m

## 2.2. Toiletten/WC/DU Anlagen (Männer/Frauen)

### Anforderungen Oberflächen:

Boden:	Plattenboden mit grossflächigen Platten (R10) oder wasserdichtem Bodenbelag (zB PU-Belag) fugenlos. Bodenablauf pro Nassraum.
Wände:	Plattenbeläge mit grossflächigen Platten oder oder wasserdichtem Wandbelag raumhoch.
Decke:	Akustikdecke. Oberfläche gestrichen
Türen	WC und DU Türen anschliessbar mit WC-Garnitur Türe zu Nasszellen mit Zylinder

### Raumklima

Beschattung:	keine Beschattung
Beleuchtung:	Tageslicht, über hochliegendes Fensterband mit satinierten Gläser zur Vermeidung der Einsicht. Künstliche Beleuchtung in Decke integriert, minimal (300lx).
Heizung:	Auslegung Raumtemperatur 20°C
Lüftung:	Mechanische Belüftung mit Einzellüfter. Gesteuert über Zeitschaltung und Lichtsteuerung

### Technische Installationen/Einrichtungen

Elektrisch:	Steuerung Beleuchtung mit Bewegungsmelder, zwei 3-fach Steckdose bei Spiegeln. Eine 3-fach Steckdose für Reinigung auf Höhe 90cm Deckenbeleuchtung nassraumtauglich mit energiesparenden Leuchten
Medien:	Keine speziellen Anforderungen.
Sanitär:	je 2 WC abgetrennt mit Elementwänden. Je ein 1 IV WC mit DU und Lavabo (rollstuhltauglich) und behindertengerecht ausgebaut. Je zwei Duschen mit Elementwänden abgetrennt. Je drei Lavabos mit Wasserbatterien (K/W Wasser) Garnituren: WC-Rollenhalter abschliessbar, Reserverollenhalten, WC-Besen, Wandhacken pro WC, je Seifenhalter, Papierspender und Abfallkübel, Spiegel und Ablage pro Lavabo.
Heizung:	Wärmeverteilung mit Bodenheizung/Heizwände.
Lüftung:	Mechanische Belüftung mit Einzellüfter. Gesteuert über Zeitschaltung und Lichtsteuerung

### Ausstattung

Einrichtungen:	Elementwände zur Abtrennung mit Kunstharz-Vollplatten. Türen mit WC-Garnituren.
----------------	---

### Anforderung Nutzung

Hauptnutzung:	Nassräume, trennbar für Männer/Frauen; WC/DU, WC/DU behindertengerecht
---------------	---

### Abmessungen

Fläche:	je ca.17m <sup>2</sup>
Höhe i.L.:	min. 2.4m

### 2.3. Technikraum

#### Anforderungen Oberflächen:

Boden:	Plattenboden mit grossflächigen Platten (R10) oder wasserdichtem Bodenbelag (zB PU-Belag) fugenlos. Bodenablauf.
Wände:	Wände gestrichen
Decke:	roh.
Türe:	Türe breite 1.2m mit Beistoss und Zylinder

#### Raumklima

Beschattung:	keine Beschattung
Beleuchtung:	Tageslicht, über hochliegendes Fensterband. Einfache aufgesetzte Beleuchtung an Decke montiert.
Heizung:	Temperiert
Lüftung:	Natürliche Lüftung über Fensterband

#### Technische Installationen/Einrichtungen

Elektrisch:	3-fach Steckdose für Reinigung Bewegungsmelder für Lichtsteuerung. Anschlüsse für notwendige Haustechnik (Lüftung, Elektrisch, Heizung, usw). Platz für 2 Wechselrichter an Wand bei Elektroverteilung für allfällige Nachrüstung einer PV-Anlage
Medien:	Anschluss für EDV (UVK) im Technikraum
Sanitär:	Unterverteilung Sanitär Entkalkungsanlage Ausguss mit Seifenspender, Papierhalter und Abfalleimer Warmwasserboiler ca. 900l Grösse nach Bedarf
Heizung	Allenfalls WP falls Heizung mit Splittgerät Pufferspeicher ca. 1'200l nach Bedarf Unterverteilung Heizung

#### Ausstattung

Einrichtungen:	Rack für EDV-Installationen mit den notwendigen Verkabelungen und Ausrüstungen.
----------------	---

#### Anforderung Nutzung

Hauptnutzung:	Technikraum
---------------	-------------

#### Abmessungen

Fläche: ca. 17 m<sup>2</sup>  
Höhe i.L.: 2.4m

## 2.4. Waschen/Putzraum

Anforderungen Oberflächen:

Boden:	Plattenboden mit grossflächigen Platten (R10) oder wasserdichtem Bodenbelag (zB PU-Belag) fugenlos. Bodenablauf im Putzraum und Bereich Waschen.
Wände:	Wände gestrichen
Decke:	gestrichen.
Türe:	Türe mit Zylinder

Raumklima

Beschattung:	keine Beschattung
Beleuchtung:	Tageslicht, über Fenster Einfache aufgesetzte Beleuchtung an Decke montiert.
Heizung:	18°C
Lüftung:	Natürliche Lüftung über Fensterband im Putzraum Tumblerabluft über Dach geführt.

Technische Installationen/Einrichtungen

Elektrisch:	3-fach Steckdose für Reinigung im Putzraum Bewegungsmelder für Lichtsteuerung im Putzraum Anschluss 400V/63Amp. Im Putzraum Anschlüsse für zwei WM/Tumbler-Türme mit Münzautomaten Beleuchtungssteuerung zusammen mit Beleuchtung Korridor
Medien:	Keine Anforderungen/W-Lan
Sanitär:	Ausguss mit Seifenspender im Waschbereich und Putzraum, je mit Papierspender und Abfalleimer. Anschluss für WM/Tumblertürme
Heizung	Wärmeverteilung mit Bodenheizung/Heizwände. Ausstattung
Einrichtungen:	Gestelle für Putzmaterial gemäss Budget. System Wäschehänge im Waschbereich.

Anforderung Nutzung

Hauptnutzung:	Waschraum/Putzraum
---------------	--------------------

Abmessungen

Fläche: ca. 17 m<sup>2</sup>  
Höhe i.L.: 2.4m

## 2.5. Aufenthalt/Kochen

### Anforderungen Oberflächen:

Boden:	Vinylbelag mit grossflächigen Platten oder Riemen (>R10) vollflächig verklebt. Holzsockel weiss.
Wände:	Oberflächen gestrichen/lasiert abwaschbar
Decke:	Akustikdecke, Oberfläche gestrichen oder lasiert.
Türe:	Türe kunstharzbelegt mit Zylinder

### Raumklima

Beschattung:	Beschattung mit Lamellenstoren
Beleuchtung:	Tageslicht Künstliche Beleuchtung aufgesetzt (400 lx)
Heizung:	Auslegung 20°C Raumtemperatur
Lüftung:	Natürliche Belüftung Dampfabzüge bei Küchen

### Technische Installationen/Einrichtungen

Elektrisch:	Starkstrom je eine 3-fach Steckdose pro Wand. Beleuchtung über Schalter mit Steckdose bei Türe. Steuerung Lamellenstoren bei Lichtschalter, Pro Achse eine Gruppe. Anschluss für zwei vollausgestattete Küchen gemäss Budget an Querwand gemäss Konzept. 4 Steckdosen über Abdeckung. Anschluss Unterbeleuchtung an Hochschränken. Anschluss für 2 Kühlschränke, 2 Kochherde. 2 Backofen, 2 Mikrowellen
Medien:	W-Lan UVK neben Steckdose pro Wand
Sanitär:	Anschluss für zwei Spülbecken Zwei Spülmischer W/K
Heizung: ,	Wärmeverteilung mit Bodenheizung oder Heizwände
Ausstattung	
Einrichtungen:	Keine Anforderungen, Ausstattungen bauseits.
Anforderung Nutzung	
Hauptnutzung:	Aufenthalt/Kochen
Abmessungen	
	Fläche: ca 51m <sup>2</sup>
	Höhe i.L.: min. 2.4m

## 2.6. Zimmer

### Anforderungen Oberflächen:

Boden:	Vinylbelag mit grossflächigen Platten oder Riemen (>R10) vollflächig verklebt. Holzsockel weiss.
Wände:	Oberflächen gestrichen/lasiert abwaschbar
Decke:	Oberfläche gestrichen oder lasiert.
Türe:	Türe kunstharzbelegt mit Zylinder
Raumklima	
Beschattung:	Beschattung mit Lamellenstoren
Beleuchtung:	Tageslicht Künstliche Beleuchtung aufgesetzt (400 lx)
Heizung:	Auslegung 20°C Raumtemperatur
Lüftung:	Natürliche Belüftung

### Technische Installationen/Einrichtungen

Elektrisch:	Starkstrom je drei 3-fach Steckdose pro Aussen und Zimmer-Trennwänden. Beleuchtung über Schalter mit Steckdose bei Türe. Steuerung Lamellenstoren bei Lichtschalter, Pro Achse eine Gruppe.
Medien:	W-Lan <b>Option:2 UVK Steckdose Platzierung neben Steckdosen</b>
Sanitär:	Keine Anforderungen
Heizung: ,	Wärmeverteilung mit Bodenheizung oder Heizwände
Ausstattung	
Einrichtungen:	Keine Anforderungen, Möbel bauseits
Anforderung Nutzung	
Hauptnutzung:	2er-Zimmer
Abmessungen	
	Fläche: ca 17m2
	Höhe i.L.: min. 2.4

**Optionen sind dunkelgrau markiert.**

## 2.7. Eingangsbereich (Aussen)

### Anforderungen Oberflächen:

Boden:	Zementplatten oder Holzboden Aluprofil Schmutzfangmatte bodenbündig 2m tief auf Türbreite.
Konstruktion	Holzkonstruktion mit Flachdach. Holz-Oberflächen vorvergraut
Decke:	Oberfläche 3-Schichtplatte lasiert.
Türe:	In Ziffer 2.1 Gang/Korridor umschrieben
Raumklima	
Beschattung:	keine Beschattung
Beleuchtung:	Tageslicht Künstliche Beleuchtung aufgesetzt (300 lx) Vandalen sicher
Heizung:	keine Anforderungen
Lüftung:	keine Anforderungen

### Technische Installationen/Einrichtungen

Elektrisch:	Je eine Aussensteckdose im gedeckten Bereich. Beleuchtung mit Aussenbeleuchtung gesteuert.
Medien:	keine Anforderungen
Sanitär:	je ein Aussenwasseranschluss
Heizung: ,	keine Anforderung

### Ausstattung

Einrichtungen:	Absturzsicherung nach Vorschrift in Metall. Bei Treppen beidseitige Handläufe
----------------	--

### Anforderung Nutzung

Hauptnutzung:	Gedeckter Eingangsbereich
---------------	---------------------------

### Abmessungen

Fläche:	je ca. 48m <sup>2</sup>
Höhe i.L.:	min. 2.4m